

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-4411

Poikkeaminen, Isosanta

Rakennushanke

Nykyisen liikerakennuksen laajentaminen.

Rakennuspaikka

Tontti 609-8-76-7, osoite Vanhasahankatu 1 / Kolmiokatu 2, 28100 PORI.

Tontin pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 34 338 m².

Rakennuspaikalla sijaitsee tällä hetkellä rakennusrekisterin mukaan 6 864 k-m²:n liikerakennus, käyttötarkoitukseltaan (0310) Tukku- ja vähittäiskaupan myymälähallit. Lisäksi tontilla sijaitsee 125 m²:n varastorakennus (1210), polttoainejakelun kylmäasema sekä vielä rakenteilla oleva autopesularakennus (219 m²).

Liitteet:

- 1 Asemapiirustus (Verkkojulkisuus rajoitettu) Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Ote asemakaavasta
- 3 Sijaintikartta

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Rakennuspaikalla on asemakaava (609 1532). Asemakaava on saanut lainvoiman 8.1.2009 ja hakemuksen kohteena oleva tontti sijaitsee liikerakennusten korttelialueella, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM).

Alueella on voimassa Kantakaupungin yleiskaava 2025, jossa alue sijaitsee KM-alueella eli kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Poikkeaminen ja sen perustelut

Laajennus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajan 700 m²:llä. Alueidenkäyttölain 58.1 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Hakija on perustellut kaavapoikkeamaa seuraavasti:

- rakennusalan rajan ylityksellä pystytään toteuttamaan laajennusosan tilajärjestelyt parhaiten toimivana kokonaisuutena
- uudisrakennuksen kapealla, rakennusalan rajan ylittävällä toteutusvaihtoehdolla, voidaan liittyä toiminnollisesti ja rakenteellisesti parhaiten olevaan liikerakennukseen nykyisen liiketilan tilajärjestelyt ja -toiminnot huomioiden
- esitetyllä rakennusten massoitteilla säilytetään parhaimmat edellytykset toteuttaa myöhempiä liikerakennuksen laajennuksia tai muita vastaavia tilamuutoksia
- esitetyllä ratkaisulla nykyinen laaja pysäköintialue autopaikkoineen pystytään säilyttämään mahdollisimman ennallaan

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- rakennusalan rajan ylitys ei vaikuta heikentävästi kaupunkikuvaan tai naapuritonttien viihtyisyyteen, toimintoihin tai näkymiin
- laajennusosa suojaa enemmän tontin piha-alueita eteläpuolisen teollisuusalueen aiheuttamilta melu- ja ilmanlaatuhaitoilta. Laajennusosa myös toimii näkemäesteenä rakennuksen huoltopihan suuntaan.

Naapurien kuuleminen

Poikkeamista koskevasta hakemuksesta on kuultu kaupungin toimesta naapurikiinteistöjen omistajia rakentamislain 64 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Asian harkinta

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä 9.6.2026. Työryhmä puoltaa poikkeamisen myöntämistä.

Rakennuksen laajennuksen sijoittuminen osittain kaavan mukaisen rakentamisrajan yli ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset (RakL 57 §).

Työryhmä esittää poikkeamisluvan myöntämistä.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.4.2026 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin muut kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta. (RakL 57 §)

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 (§ 146) hyväksymän taksan perusteella. Lisäksi peritään kaupungin suorittamasta asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

Tiedoksi

hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Marko Kallunki, rakennusvalvontayksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala,
rakennusvalvontayksikkö

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa

28.07.2026

Marko Kallunki

yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös annettu tiedoksi kuulutuksella 28.7.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 15

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Palvelupisteen aukioloajat: maanantai 10 – 16

tiistai- torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.